

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /TB-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 924/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1244/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 224/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-THADS(5) ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo số 01/TB-THADS(5) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 125-1, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: 100/52/21 (số cũ 100/233C) Thích Quảng Đức, Phường 05, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN 247/2003 do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 24/02/2003, cập nhật biến động ngày 10/9/2018 và ngày 17/9/2018.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt

4/ Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư Bất động sản Thịnh Vương

5/ Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5, TP. HCM;
- Công ty CP Thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Bùi Thị Ngọc Lan).



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Lan